



Verpachtung Widmen

Für die Liegenschaft Widmen (KTN 2024) läuft die Pacht per 31.12.2023 aus.

Der Gemeinderat Muotathal schreibt die Pacht Widmen neu aus. Nachdem sich Teile der Liegenschaft ausserhalb und innerhalb der Bauzone befinden, wird ein Pachtvertrag für landwirtschaftliche Grundstücke gemäss Bundesgesetz über die landwirtschaftliche Pacht (LPG / 221.213.2) und ein Pachtvertrag im Sinne von Art. 275 ff. OR abgeschlossen.

Die beiden Pachtteile inkl. Stall und Remise werden nur gemeinsam unter folgenden Auflagen verpachtet:

- nur landwirtschaftlich
- gesetzlicher Wohnsitz inkl. Steuerdomizil in der Gemeinde Muotathal
- aktueller Auszug aus dem Betreibungsregister (Kriterium: Keine Verlustscheine in den letzten 10 Jahren) (Auszug beilegen)
- Keine Steuerausstände
- Haupterwerbsbetrieb (mindestens SAK 0.75) (Strukturdatenerhebung beilegen)
- direktzahlungsberichtigte Person (Kopie beilegen)

- Der Stall darf nicht zweckentfremdet werden, d.h. das Gebäude darf nur für den eigenen landwirtschaftlichen Betrieb verwendet werden. Der Stall darf nicht weitervermietet oder verpachtet werden.

- Die Remise befindet sich innerhalb der Bauzone (OeA II). Der neue Pächter muss sich bewusst sein, dass die Gemeinde diesen Liegenschaftsteil und die Remise nach 3-monatiger Kündigungsfrist anderweitig verwenden kann.

- Die Remise darf nur für den landwirtschaftlichen Zweck verwendet werden.

- Unter denen, die die vorgenannten Voraussetzungen (Kriterien) erfüllen, entscheidet der Gemeinderat.

- Pachtzins:

97 Aren Naturwiese	Fr. 340.00 / total / Jahr (innerhalb Bauzone)
Remise	Fr. 925.00 / total / Jahr (innerhalb Bauzone)
149 Aren Naturwiese	Fr. 520.00 / total / Jahr (ausserhalb Bauzone)
Stall	Fr. 2'800.00 / total / Jahr (ausserhalb Bauzone)

Personen, die an einer Pacht interessiert sind, können die Pachtverträge auf der Gemeindeverwaltung Muotathal persönlich oder per E-Mail beziehen. Das schriftliche Gesuch mit kurzer Beschreibung der Bewirtschaftung des Stalles und des Landes ist bis zum 30. Mai 2023 an den Gemeinderat Muotathal, Hauptstrasse 48, 6436 Muotathal einzureichen.

Es ist vorgesehen, die Gesuchsteller bis Ende Juli 2023 über die Pachtzuteilung zu informieren.